

AFP (03/11/10)

Paris: une association demande aux élus de ne pas voter la cession des Halles à un consortium privé

L'association Accomplir, très active contre le projet de rénovation du quartier des Halles, a annoncé mercredi avoir écrit aux 163 conseillers de Paris pour leur demander de ne "pas voter l'accord Unibail-Ville de Paris" lors du prochain Conseil municipal du 16 novembre. La ville de Paris avait annoncé le 25 octobre que "le protocole d'accord entre la ville de Paris et le groupement Unibail et Axa" serait "présenté au Conseil de Paris de novembre 2010". Le forum est l'un des plus grands centres commerciaux du monde (43 millions de visiteurs par an). Cet accord prévoit un versement à la ville de Paris de 238 millions d'euros. Il lui est ainsi apporté environ un tiers de l'investissement d'un total de 802 millions prévu pour la rénovation du site des Halles (centre commercial, voies ferrées souterraines, jardin etc.). Anne Hidalgo (PS), première adjointe au maire de Paris, Bertrand Delanoë avait qualifié samedi ce protocole de "bonne affaire" pour les Parisiens. Dans un courrier intitulé "Mesdames et Messieurs les Conseillers de Paris, ne votez pas l'accord Unibail-ville de Paris", Accomplir affirme au contraire que les chiffres de la mairie "sont faux": "Anne Hidalgo prétend que cela représente +une bonne affaire pour les Parisiens+ mais la ville va parallèlement reverser 75 MEUR à Unibail au titre du rachat partiel des baux sur les surfaces qu'elle va aménager". Selon Accomplir, "la ville assume tous les risques de l'opération et Unibail ne commencera à payer les sommes promises qu'en 2013 (40%) et le reste en 2019 (60%)". Selon un document de France Domaine (un avis de la direction régionale des finances d'IDF) que l'AFP s'est procuré, ce "différé de paiement au taux de 2% pendant 6 ans permet d'estimer le surcoût pour la ville à 6,7% du montant des transactions, soit environ 8,6 millions d'euros". Mais France Domaine reconnaît par ailleurs, dans d'autres points de ce protocole d'accord que "le prix négociés" est "favorable à la ville". Autre critique de l'association: "la vente de gré à gré à Unibail de l'ensemble des nouvelles surfaces, sans aucune mise en concurrence".

http://filinfo.france3.fr/popup_afp.php?nameRegion=idfcentre&id=101103194929.5apetrvt